

# **Protokoll der Mitgliederversammlung des Kleingartenvereins Kiel-Pries-Friedrichsort e.V. am 14.08.2021 am Vereinsheim des Kleingartenvereins von 16:45 bis 18:05 Uhr**

## **Top 1 Eröffnung und Begrüßung, Genehmigung der Geschäftsordnung**

Die Versammlung fand unter geltenden Coronabestimmungen und lückenloser Kontaktdatenerhebung im Außenbereich statt. Der Vorsitzende, Christian Casadio, begrüßte die teilnehmenden Mitglieder sowie anwesenden Gäste. Die Geschäftsordnung wurde ohne Einwände angenommen. Abstimmungen erfolgen durch Handzeichen.

## **Top 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Mitgliederversammlung wurde satzungsgemäß, form- und fristgerecht einberufen. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt. Gemäß Teilnehmerliste waren 79 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

## **Top 3 Ehrung der im Jahr 2020 verstorbenen Mitglieder**

In einer stillen Gedenkminute wurden den verstorbenen Mitgliedern gedacht.

## **Top 4 Genehmigung oder Änderung der Tagesordnung**

Es wurden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wurde angenommen.

## **Top 5 Genehmigung oder Änderung der Niederschrift der MV am 14.02.2020**

Es wurden keine Änderungsanträge gestellt. Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen.

## **Top 6 Bericht des Vorstandes für die Zeit seit dem 14.02.2020**

Die jeweils aktuellen Coronabestimmungen- und Empfehlungen wurden in den Schaukästen ausgehängt. Ein Dank ging an den Landesverband, welcher in dieser Zeit beratend und begleitend zur Seite stand. Sitzungen des Landesverbandes fanden virtuell statt. Durch Corona fanden seit Anfang letzten Jahres keine Feierlichkeiten statt. Auch die traditionelle Dankes-Weihnachtsfeier für unsere amtsausführenden Mitglieder fiel wegen der Corona-Pandemie aus. Ein weiterer Dank galt unseren Obleuten, welche es schafften die Gemeinschaftsarbeit trotz Corona durch zu führen. In der Kieler Immobilienwirtschaft wurden neue Stellen geschaffen und besetzt. Unter anderem für die Betreiberverantwortung, Infrastruktur der Anlagen, der Sachgebietsleitung und -Bearbeitung. Dem Kreisverband wurde ein Teil der Selbstverwaltung entzogen. Die Zusammenarbeit mit den städtischen Ämtern ist sehr zufriedenstellend.

## **Top 7 Bericht über den Jahresabschluss 2020**

Herr Cristian Casadio erläuterte den Rechnungsabschluss für das Geschäftsjahr 2020, welcher den Mitgliedern als Tischvorlage vorlag. Trotz intensiver Suche konnte eine Plus-Differenz von 33,40 € nicht aufgeklärt werden. Es wurde ein neues Unterkonto für Schlüsselpfand eingerichtet. Nach weiteren Erläuterungen zur Finanzentwicklung und Vermögensaufstellung gab es keine abschließenden Fragen.

## **Top 8 Bericht der Revisoren**

Herr Olaf Wittwer berichtete über die stattgefundenen Prüfungen und schlug vor, den Vorstand zu entlasten.

## **Top 9 Entlastung des Vorstands**

Der Vorstand wurde einstimmig entlastet.

## **Top 10 Genehmigung oder Änderung des Haushaltsplans 2021**

Herr Casadio stellte den Haushaltsplan für 2021 vor, welcher als Tischvorlage vorlag. Zur Instandhaltung der Immobile in der Liliencronstraße, Sanierung der Auffahrt in der Anlage Grüffkamp 1 und Sanierung der WCs in der Geschäftsstelle werden zweckgebundene Rücklagen geschaffen. Es wurden keine Änderungsanträge gestellt. Der Haushaltsplan wurde einstimmig angenommen.

## **Top 11 Wahl nach §8 der Vereinssatzung Beisitzer/in**

Herr René Praast stellte sich erneut zur Wahl und wurde einstimmig gewählt. Er nahm die Wahl an. Frau Nicole Wittwer stellte sich nicht wieder zu Wahl. Herr Marco Jonasson stellte sich zur Wahl, wurde einstimmig gewählt und nahm die Wahl an.

## **Top 12 Wahl nach §10 der Satzung Schiedsfrauen/Schiedsmänner**

Herr Jens Kitscha stellte sich erneut zur Wahl, wurde einstimmig gewählt und nahm die Wahl an. Frau Ariane Praast stellte sich erneut zur Wahl, wurde einstimmig gewählt und nahm die Wahl an.

### **Top 13 Wahl nach §12 der Vereinssatzung Revisorinnen/Revisoren**

Frau Angelika Mittelstedt und Herr Bert Boden stellten sich erneut zur Wahl. Sie wurden einstimmig wiedergewählt und nahmen die Wahl an. Herr Olaf Wittwer stellte sich nicht erneut zur Wahl. Herr Peter Kallenborn und Frau Salomon stellten sich zur Wahl. Frau Salomon wurde mit einer Mehrheit von 47 Stimmen gewählt und nahm die Wahl an.

### **Top 14 Baulichkeiten auf den Parzellen. Pflichten des Vereins aus dem Pachtvertrag**

Grundlage für erlaubte Baulichkeiten ist das Bundeskleingartengesetz und die Gartenordnung der Stadt Kiel. Sonderbauten, die im Gesetz und der Ordnung nicht aufgeführt sind, sind nicht genehmigungsfähig. Dieses betrifft u.a. auch Windräder und Kinderplanschbecken über 5 m<sup>2</sup> Grundfläche. Herr Casadio ging auf erlaubte Maße und Größen ein und ermahnte eindringlich, unerlaubte Sonderbauten zu entfernen. Ein Mitglied erbat zu diesem Thema einen angekündigten Redebeitrag. Es folgte ein Monolog über den Unterschied vom Windrad zur Klein-Windkraft-Anlage, der Einbeziehung der Landesbauverordnung und Urteilen von Bundesverwaltungsgerichten. Durch Unmutsbekundungen der anwesenden Mitglieder und keiner absehbaren Annäherung, beendete Herr Casadio den Redebeitrag mit Verweis auf eine Klärung mit den zuständigen Ämtern der Stadt Kiel.

Herr Casadio erläuterte die Pflichten des Vereins, die sich aus dem Pachtvertrags des Vereins ergeben. Er wies auch auf die finanziellen Strafen für den Verein hin, wenn der Vorstand bauliche Verstöße nicht verfolgt. € 500,- pro Fall, € 1000,- pro Fall bei Nichtverfolgung.

### **Top 15 Kostenpflichtiger Heckenschnitt nach dem 27.07. des jeweiligen Jahres**

Zur Abstimmung stand ein kostenpflichtiger Heckenschnitt durch den Verein zu den Kosten eines Fachbetriebes zu Lasten des Pächters. Dieser wurde mit 2 Gegenstimmen angenommen und tritt ab dem Jahr 2022 in Kraft. Jeder Pächter hat die Pflicht seine Hecke in dem Zeitraum zwischen dem 01.07. und dem 27.07. des Jahres auf das vorgeschriebene Maß von 1,20m zu schneiden. Nicht geschnittene oder deutlich überhohe Hecken können vom Verein ab dem 28.07. im vorderen und oberen Bereich geschnitten werden. Dabei wird der Heckenschnitt über die Hecke in den Garten verbracht und muss vom Pächter eigenständig entsorgt werden. Die aktuellen Kosten eines Fachbetriebes werden dem Pächter in Rechnung gestellt. Sollte durch persönliche Gründe ein Heckenschnitt nicht möglich sein, besteht die Möglichkeit vor dem 27.07. mit den Obleuten eine Lösung zu finden.

### **Top 16 Anträge, die bis zum 07.08.2021 schriftlich beim Vorstand eingegangen sind**

Es wurden keine Anträge zur Abstimmung gestellt.

### **Top 17 Verschiedenes**

Ein Vereinsmitglied trug einen Beitrag zum Betreten seiner Parzelle außerhalb der Kleingartenanlage über ein Landschaftsschutzgebiet vor. Von den teilnehmenden Mitgliedern und dem Vorsitzenden wurde er auf eine Klärung mit dem Amt für Immobilienwirtschaft verwiesen. Dieses Anliegen obliegt nicht der Mitgliederversammlung.

Herr Casadio verwies noch auf die neue Landesverordnung, die das Verbrennen jeglicher Garten- und Grünschnittabfälle ganzjährig untersagt. Die Verordnung ist seit Juni 2021 in Kraft.

Anschließend gab es keine Wortmeldungen und der Vorsitzende beendete die Sitzung um 18.05 Uhr.



Schriftführerin  
Nicole Wittwer

Vorsitzender  
Christian Casadio